

Số: 106/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 5 năm 2026.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng các lô đất ở tại MBQH thôn 1 xã Thọ Thế (nay là thôn Dưỡng Thượng xã Thọ Phú); MBQH khu dân cư tập trung và thôn 7 xã Thọ Vực (nay là thôn Kết Thành Công xã Thọ Phú); MBQH thôn Phú Vinh và Thôn 4 xã Xuân Thịnh (nay là thôn Phú Vinh, thôn Khang Thịnh xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Phú. Địa chỉ: Xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng các lô đất ở tại MBQH thôn 1 xã Thọ Thế (nay là thôn Dưỡng Thượng xã Thọ Phú); MBQH khu dân cư tập trung và thôn 7 xã Thọ Vực (nay là thôn Kết Thành Công xã Thọ Phú); MBQH thôn Phú Vinh và Thôn 4 xã Xuân Thịnh (nay là thôn Phú Vinh, thôn Khang Thịnh xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đấu giá (38 lô đất): 5.651,06 m<sup>2</sup>.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 26.434.485.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

A MBQH THÔN 1, XÃ THỌ THẾ (NAY LÀ XÃ THỌ PHÚ) (20 lô)							
TT	Tên lô đất	Diện tích	Đơn giá	Thành tiền	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	LK1						
1	LK1: 01	158,9	5.700.000	905.730.000	452.865.000	100.000	
2	LK1: 05	120,0	5.700.000	684.000.000	342.000.000	100.000	
3	LK1: 06	120,0	5.700.000	684.000.000	342.000.000	100.000	
II	LK 3						
4	LK3: 12	125,0	5.000.000	625.000.000	312.500.000	100.000	
III	LK 4						
5	LK4: 01	146,4	6.840.000	1.001.376.000	500.688.000	200.000	Đầu ve
6	LK4: 04	124,0	5.700.000	706.800.000	353.400.000	100.000	

7	LK4: 06	134,5	5.700.000	766.650.000	383.325.000	100.000	
8	LK4: 07	137,7	5.700.000	784.890.000	392.445.000	100.000	
9	LK4: 08	140,9	5.700.000	803.130.000	401.565.000	100.000	
10	LK4: 09	144,1	5.700.000	821.370.000	410.685.000	100.000	
11	LK4: 10	147,3	5.700.000	839.610.000	419.805.000	100.000	
12	LK4: 11	150,5	5.700.000	857.850.000	428.925.000	100.000	
13	LK4:34	88,6	10.000.000	886.000.000	443.000.000	100.000	Đọc QL 47
<b>IV</b>	<b>LK5</b>						
14	LK5: 01	125,8	5.700.000	717.060.000	358.530.000	100.000	
15	LK5: 02	127,5	5.700.000	726.750.000	363.375.000	100.000	
16	LK5: 03	129,1	5.700.000	735.870.000	367.935.000	100.000	
17	LK5: 04	130,8	5.700.000	745.560.000	372.780.000	100.000	
18	LK5: 06	125,0	5.000.000	625.000.000	312.500.000	100.000	
19	LK5: 07	125,0	5.000.000	625.000.000	312.500.000	100.000	
20	LK5: 09	125,0	5.000.000	625.000.000	312.500.000	100.000	
21	LK5: 13	121,7	5.700.000	693.690.000	346.845.000	100.000	
22	LK5: 14	124,9	5.700.000	711.930.000	355.965.000	100.000	
<b>Tổng 22 lô</b>		<b>2.872,7</b>		<b>16.572.266.000</b>	<b>8.286.133.000</b>		
<b>B</b>	<b>MBQH XÃ THỌ VỰC (NAY LÀ XÃ THỌ PHÚ) (03 lô)</b>						
<b>TT</b>	<b>Tên lô đất</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền</b>			<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>MBQH THÔN 7 NAY LÀ THÔN KẾT THÀNH CÔNG (02 lô)</b>						
1	Lô 02	137,5	1.600.000	220.000.000	110.000.000	100.000	
2	Lô 03	137,5	1.600.000	220.000.000	110.000.000	100.000	
<b>II</b>	<b>MBQH KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG THÔN 4 NAY LÀ THÔN MẠN THÔN (01 lô)</b>						
3	Lô 34	100,0	5.500.000	550.000.000	275.000.000	100.000	
<b>Tổng 03 lô</b>		<b>375,0</b>		<b>990.000.000</b>	<b>495.000.000</b>		
<b>C</b>	<b>MBQH XÃ XUÂN THỊNH (NAY LÀ XÃ THỌ PHÚ) (13 lô)</b>						
<b>TT</b>	<b>Tên lô đất</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Đơn giá</b>	<b>Thành tiền</b>			<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>MBQH THÔN PHÚ VINH - GỐC GẠO (12 lô)</b>						
1	Lô A-01	211,85	3.400.000	720.290.000	360.145.000	100.000	
2	Lô A-02	180,00	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
3	Lô A-03	180,00	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
4	Lô A-04	180,00	3.400.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
5	Lô A-05	180,00	2.700.000	486.000.000	243.000.000	100.000	
6	Lô A-06	180,00	2.700.000	486.000.000	243.000.000	100.000	
7	Lô A-07	242,80	2.700.000	655.560.000	327.780.000	100.000	
8	Lô A-20	206,90	4.560.000	943.464.000	471.732.000	100.000	Đầu ve
9	Lô A-21	151,30	3.800.000	574.940.000	287.470.000	100.000	

10	Lô A-22	144,20	3.800.000	547.960.000	273.980.000	100.000	
11	Lô A-23	137,20	3.800.000	521.360.000	260.680.000	100.000	
12	Lô A-25	159,00	4.560.000	725.040.000	362.520.000	100.000	Đầu ve
<b>II MBQH THÔN PHÚ VINH - GIAI ĐOẠN 1 (01 lô)</b>							
13	LK: 38	250,11	5.500.000	1.375.605.000	687.802.500	200.000	
<b>Tổng 13 lô</b>		<b>2.403,36</b>		<b>8.872.219.000</b>	<b>4.436.109.500</b>		
<b>Tổng A+B+C: 38 lô</b>		<b>5.651,06</b>		<b>26.434.485.000</b>	<b>13.217.242.500</b>		

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

**3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

**3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

**5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 08/6/2026, 09/6/2026 và ngày 10/6/2026.
- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thọ Phú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 01/6/2026 đến 16h30 phút ngày 18/6/2026.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 18/6/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

**8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 01/6/2026 đến 17h00' ngày 18/6/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

**+ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: 1421426666

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa*".



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 18/1/2026.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 (Thứ ba).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.**

**Nơi nhận:**

- UBND xã Thọ Phú;
- Phòng Kinh tế xã Thọ Phú;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*



