

UBND TỈNH THANH HÓA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH THANH HÓA

Số:...../TTPTQĐ-QLKTQĐ

V/v đăng tải kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1.2 Công văn số 7952/UBND-KTTC ngày 04/5/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá (các dự án được Chủ tịch UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại công văn nêu trên) trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

(Có kế hoạch và danh mục các khu đất đấu giá đề nghị đăng tải kèm theo)

Kính mong được sự xem xét giải quyết của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Đông

KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số/TTPTQĐ- QLKTQĐ ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá
1	Dự án Khu đô thị mới phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) tỉnh Thanh Hóa.	Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	3,94	3,94	2,05	Đất ở tại đô thị (đất chung cư hỗn hợp, đất nhà ở liền kề); Đất công trình giao thông (đất giao thông, đất bãi đỗ xe, đất trạm sạc); Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (đất khuôn viên cây xanh); Đất công trình xử lý chất thải (bể xử lý chất thải, khu tập kết chất thải rắn)	Trong năm 2026
2	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần và Thương mại Xuân Hưng tại thị trấn Nông Công huyện Nông Công	Xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa	0,24	0,24	0,166	Đất ở tại nông thôn	Trong năm 2026
3	Khu đất thương mại, dịch vụ thuộc khu đất thu hồi của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Quảng Tiến (Mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ, để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng)	Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0,092	0,092	0,092	Đất thương mại dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng	Trong năm 2026
4	Khu đất trường Mầm Non (ký hiệu MN - 01) thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa	0,597	0,597	0,597	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất trường mầm non)	Trong năm 2026

5	Khu đất trường Mầm non và trường tiểu học thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	0,871	0,871	0,871	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất trường Mầm non và trường tiểu học)	Trong năm 2026
6	Khu đất trường Trung học cơ sở dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	0,627	0,627	0,627	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất trường Trung học cơ sở)	Trong năm 2026