

Số: /TB-UBND

Ngọc Lặc, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công bố Kế hoạch, Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Công văn số 3468/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1562/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Lặc về việc phê duyệt Danh mục dự án dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Ngọc Lặc;

UBND xã Ngọc Lặc công bố Kế hoạch dự kiến Danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã theo Phụ lục đính kèm.

UBND xã Ngọc Lặc thông báo để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử xã Ngọc Lặc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT Đảng uỷ xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã (để t/h);
- Các phòng: KT; VP; TT Cung ứng DVC (để t/h);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Công Tâm

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC LẶC

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Ngọc Lặc)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự kiến thời gian đấu giá
1	Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư thôn Ngọc Lan	xã Ngọc Lặc	0,95	0,39	0,39		14.400	0		14.400	Năm 2026
2	MBQH khu dân cư lô 3 phố Lê Thánh Tông	xã Ngọc Lặc	0,89	0,37	0,37	0,89	16.200		8.000	8.200	Năm 2026
3	Khu dân cư và Dịch vụ thương mại phố Lê Thánh Tông, thị trấn Ngọc Lặc	xã Ngọc Lặc	3.1	1.15	0.15	0	900	0	0	900	Năm 2026
Tổng			4.94	1.91	0.91	0,89	31.500	0	8.000	23.500	