

Số: /TB-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Nghi Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Nghi Sơn thông báo nội dung sau:

1. Thông báo Kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Nghi Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 01 khu đất.
- Tổng diện tích MBQH: 1,44 ha.
- Tổng diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 0,12 ha.
- Thời gian thực hiện: năm 2026.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở làm việc của UBND phường Nghi Sơn; công khai trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Cổng thông tin điện tử của phường.

3. UBND phường Nghi Sơn kính đề nghị Văn phòng HĐND & UBND tỉnh đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 phường Nghi Sơn trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

4. Giao Văn phòng HĐND & UBND phường công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường Nghi Sơn.

5. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tham mưu tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Nghi Sơn thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng HĐND & UBND tỉnh (b/c, đăng tải thông tin);
- TT. Đảng ủy, HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải thông tin);
- Văn phòng HĐND & UBND phường (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Cao Lương Ngọc

Phụ lục:

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường Nghi Sơn)

TT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Kế hoạch đấu giá	Ghi chú
I	Dự án mới					
1	Hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu xen cư tổ dân phố Nam sơn phường Nghi Sơn	TDP Nam Sơn, phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1,44	0,12	Trong năm 2026	