

Số: /TB-UBND Hoàng Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ vào Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Hoàng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND xã: số 579/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa); số 587/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa); số 590/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 về việc đấu giá Quyền sử dụng các lô đất tại Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);*

*Căn cứ Thông báo số 272/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Hoàng Sơn về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);*

*Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Hoàng Sơn về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa);*

Trong thời gian tiếp nhận hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá, có **03** đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

UBND xã Hoàng Sơn (Địa chỉ: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

### **I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 42 lô đất thuộc Mặt bằng phân lô đất ở thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/06/2021) (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

2. Tổng giá trị khởi điểm: **61.046.865.000** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

- Địa chỉ: Số 111 Tân Sơn nhất, phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh

- Tổng số điểm: 95 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5	5	5
2.	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ</i>	3	3	3	3

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Điểm tối đa theo tiêu chí</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo</b>
	<i>chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>				
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện</i>	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
	<i>tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>				
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2
4.	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i></b>	4	4	4	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	57	53,4	57	55,75
1.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i></b>	15	15	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15	15
2.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i></b>	7	7	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5			
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến</i>	6			

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
	<i>dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>				
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7	7	7
3.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i></b>	7	7	7	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4			
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5			
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6			
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7	7	7
4.	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i></b>	3	2,40	3	2,75
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>			3,0	
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>				2,75
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		2,40		
5.	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký</i></b>	7	5	7	6

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
	<b>hoạt động</b>				
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5		
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6			6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7		7	
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
6.1	01 đấu giá viên	2			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3			
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4	4	4
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
7.1	Dưới 05 năm	2			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	3		
7.3	Từ 10 năm trở lên	4		4	4
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	3	3	3
1.	Tiêu chí khác: Đã từng tổ chức thành công phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2025	3	3	3	3
	<b>Tổng</b>	<b>95</b>	<b>91,40</b>	<b>95</b>	<b>93,75</b>

UBND xã Hoàng Sơn thông báo công khai kết quả lựa chọn để các đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Các phòng: KT; văn phòng;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Công thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hoà**