

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LAM SƠN SÀI GÒN CHI NHÁNH

THANH HÓA

Số: 122/2026/TB-LS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

**Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa  
tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2044, tờ bản đồ số 10, diện tích: 204,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 60m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 144,6m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Đông, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hoà Đông, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 659157, số vào sổ cấp GCN: CN00534 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 11/7/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

- Đất được xác định theo tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất 2045, dài 27m (giáp nhà ông Đức);
- + Phía Nam giáp thửa đất 2043, dài 24,34m (giáp nhà ông Hưng);
- + Phía Tây giáp ngõ rộng 3,9-4,7m, dài 8m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 229, dài 2,62m + 6,10m (giáp nhà ông Bảy);

Tổng diện tích thửa đất là: 204,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 60m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 144,6m<sup>2</sup>). Vậy, diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giống so với diện tích thực tế xác minh.

- Về tài sản trên đất: Hiện không có tài sản gì trên đất.

**4. Giá khởi điểm: 601.953.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm linh một triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản



*mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản không phải chịu thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản nêu trên.*

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước, bước giá:**

Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/ cho 01 lần trả giá.

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30, ngày 13/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa;

*Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).*

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13/04/2026 đến 16/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Thôn Hoà Đông, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hoà Đông, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30, ngày 13/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2026.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Lưu ý: Số tiền đặt trước không có (báo có tài khoản) trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 16h30 ngày 04/05/2026) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở phiên đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10h00p ngày 07/05/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4; Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).*

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0947.556.236.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã/phường nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu VP- HS.



**Hoàng Văn Thắng**



