

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất thuộc Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Hoàng Tiến.**

Địa chỉ: Thôn Trung Thượng, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

**3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:**

- Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất thuộc Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa).(Có phụ biểu kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng:

+ San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.

+ Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.

+ Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.

+ Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Hoàng Tiến trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)



**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại Công sở UBND xã Hoàng Tiến: Từ 8h00 ngày 07/04/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00 ngày 15/04/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

**\* Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Hoàng Tiến: Từ 13h30 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 15/04/2026.

**Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau

+Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại của người tham gia đấu giá;

+ Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);

+ Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);

- 02 bản photo CCCD.

- Hợp đồng uỷ quyền (nếu có).

*Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.*

**6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**

- Diện tích từ: 132,00 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất đến 237,38 m<sup>2</sup>/ 01 lô đất.

- Giá khởi điểm: Từ 2.376.000.000 đồng/01 lô đất đến 6.551.688.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng - 300.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 1.188.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 3.275.844.000 đồng/01 bộ hồ sơ

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.



+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

#### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/04/2026.

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Tiến. Thôn Trung Thượng, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

*Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).*

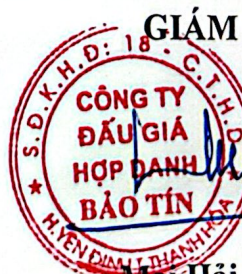
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

**Mai Hải Hường** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

*(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)*

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và truyền thanh, truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Hoàng Tiến (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



**GIÁM ĐỐC**

**Mai Hải Hường**

## PHỤ LỤC

Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa

Số TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô đất)	Ghi chú
1	LK1:01	237.38	27,600,000	6,551,688,000	3,275,844,000	300,000	
2	LK1:03	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
3	LK1:04	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
4	LK1:05	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
5	LK1:06	154.00	18,000,000	2,772,000,000	1,386,000,000	200,000	
6	LK1:07	163.80	18,000,000	2,948,400,000	1,474,200,000	200,000	
7	LK1:08	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
8	LK1:09	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
9	LK1:10	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
10	LK1:11	132.00	18,000,000	2,376,000,000	1,188,000,000	200,000	
11	LK2:01	216.95	23,000,000	4,989,850,000	2,494,925,000	200,000	
12	LK2:02	200.52	23,000,000	4,611,960,000	2,305,980,000	200,000	
13	LK2:03	200.76	23,000,000	4,617,480,000	2,308,740,000	200,000	
14	LK2:04	201.00	23,000,000	4,623,000,000	2,311,500,000	200,000	
15	LK2:05	201.24	23,000,000	4,628,520,000	2,314,260,000	200,000	
16	LK2:06	201.49	23,000,000	4,634,270,000	2,317,135,000	200,000	
17	LK2:07	197.50	23,000,000	4,542,500,000	2,271,250,000	200,000	
Cộng	17 Lô	2,898.64		61,551,668,000	30,775,834,000		