

Số: 162/TB-LS
V/v: “đấu giá tài sản”

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Tên tài sản: Xe ô tô con FORD EXPLORER BKS: 30G-503.81 đã qua sử dụng

- Loại xe: ô tô con; Nhãn hiệu: FORD ; Số loại: EXPLORER K8F; BKS: 30G-503.81; Số chỗ: 07 chỗ; Màu sơn: Đen

4. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thanh Hoá.

5. Hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 787232 do phòng CSGT Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/08/2020;

- Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông đường bộ số 15797508/2023.02/VCB ngày 22/03/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Hoàng Thành;

- Thông báo xử lý tài sản bảo đảm số 378/VCB-THO.XLN ngày 26/02/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 418/VCB-THO.XLN ngày 03/03/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 481/VCB-THO.XLN ngày 10/03/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 19/03/2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa và UBND phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa;

6. Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

- Người mua tài sản đấu giá là người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm đối với tài sản thế chấp theo quy định pháp luật.



- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: theo quy định của pháp luật.

- Các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc bán tài sản chuyển quyền sở hữu tài sản. Bên mua và bên bán sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng trên một hồ sơ).

8. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định. Có nhu cầu, có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp kèm những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản phô tô chứng thực*).

✓ Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (*Bản gốc*).

✓ Giấy ủy quyền làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*) và CCCD của người nhận ủy quyền.

✓ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (*bản chính*) CCCD của người nhận ủy quyền (*bản phô tô*).

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa*).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

✓ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Đối với cá nhân:

✓ CCCD của người tham gia đấu giá (*bản phô tô*).

✓ Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú.

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa*).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

✓ Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại các tổ chức công chứng theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay, việc ủy quyền phải đúng quy định.

8.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản hiện hành đều được đăng ký tham gia đấu;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9.3. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu 2.000.000 đồng giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp) để chọn ra người trúng đấu giá. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

10.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Ngày **04/5/2026**, ngày **05/5/2026** và đến 17h00 ngày **06/5/2026**.
- Địa điểm: tại trụ sở Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá và Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

10.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ **7h30 ngày 24/4/2026 đến 17h00 ngày 07/5/2026 (giờ hành chính)**;

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp.Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ghi chú:

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

10.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **7h30 ngày 24/4/2026 đến 17h00 ngày 07/5/2026**. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước theo thông tin như sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn CN Thanh Hóa**

- Số tài khoản: **1321797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi: *Họ và tên người có đơn tham gia đấu giá nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá: "Tài sản xe ô tô BKS: 30G-503.81"*.



11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14h30** ngày **12/5/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

- **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn:** 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

- **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa;** địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0947.556.236

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Báo Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Bên thế chấp; Bên được bảo đảm;
- Lưu VP, Cty

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN
SÀI GÒN CHI NHÁNH THANH HÓA
TU. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



HOÀNG VĂN THẮNG