

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOẠT GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hoạt Giang, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026  
trên địa bàn xã Hoạt Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOẠT GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân tỉnh Thanh Hoá về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-20230; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc

*phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Công văn số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoạt Giang, cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án: 02 dự án.

2. Tổng diện tích dự kiến đấu giá: 0,97ha.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến sau khi đã trừ các chi phí: 21.778.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, bảy trăm, bảy mươi tám triệu đồng*)

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu hoàn thiện hồ sơ pháp lý các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn hoá - Xã hội và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tư pháp (B/c);
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VH-XH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Tiến Dũng**