

Số: 69/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 4 năm 2026.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn
khu Đồng Môi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Tú. Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn khu Đồng Môi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đấu giá:** 6.000 m².

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá:** 14.715.990.000 đồng
(*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng*).

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
I	Tỉnh lộ 523B						
1	Lô 18	150.0	3.289.200	493.380.000	246.690.000	100.000	
2	Lô 19	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
3	Lô 20	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
4	Lô 21	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
5	Lô 22	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
6	Lô 23	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
7	Lô 24	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
8	Lô 25	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
9	Lô 26	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
10	Lô 27	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
11	Lô 28	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
12	Lô 29	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
13	Lô 30	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
14	Lô 31	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	

15	Lô 32	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
16	Lô 33	150.0	3.289.200	493.380.000	246.690.000	100.000	
17	Lô 34	150.0	3.289.200	493.380.000	246.690.000	100.000	
18	Lô 35	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
19	Lô 36	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
20	Lô 37	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
21	Lô 38	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
22	Lô 39	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
23	Lô 40	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
24	Lô 41	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
25	Lô 42	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
26	Lô 43	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
27	Lô 44	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
28	Lô 45	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
29	Lô 46	150.0	2.741.000	411.150.000	205.575.000	100.000	
II	Đường quy hoạch						
30	Lô 77	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
31	Lô 78	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
32	Lô 79	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
33	Lô 82	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
34	Lô 83	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
35	Lô 84	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
36	Lô 85	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
37	Lô 86	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
38	Lô 87	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
39	Lô 88	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
40	Lô 89	150.0	1.543.000	231.450.000	115.725.000	100.000	
TỔNG 40 LÔ	6.000			14.715.990.000	7.357.995.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 04/5/2026, ngày 05/5/2026 và ngày 06/5/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Tú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 28/4/2026 đến 16h30' ngày 15/5/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 28/4/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
- + Số tài khoản: **68989**
- + Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**
- + Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa”.**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 15/5/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 20/5/2026** (Thứ Tư).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tú. Địa chỉ: Thôn Giang Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Cẩm Tú;
- Phòng Kinh tế xã Cẩm Tú;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi