

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn xã Hoàng Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 5/3/2026 của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hoàng Sơn đối với đất ở, đất cho thuê; cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án (mặt bằng): 12 dự án
2. Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 14,178 ha.
3. Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 6,63 ha.
4. Tổng số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đấu giá dự kiến thu được: 507,420 tỷ đồng.
5. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến thu được (sau khi trừ chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật): 371,263 tỷ đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư Pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử xã Hoàng Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hoà