

DANH MỤC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG SƠN

(Kèm theo Quyết định số/... ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hoàng Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đấu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB, đấu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đấu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
	Tổng cộng		14.178	6.630	6.630	6.264	507,420	136,157	371,263		
1	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn 3 xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, giai đoạn 1 (MBQH số 60/MBQH UBND ngày 01/7/2021)	Hoàng Sơn	1.150	0.757	0.757	0.600	52,752	9,900	42,852	Phù hợp	
2	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn 3 xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, giai đoạn 2 (MBQH số 60/MBQH UBND ngày 01/7/2021)	Hoàng Sơn	0.500	0.338	0.338	0.270	23,604	5,200	18,404	Phù hợp	
3	Mặt bằng khu dân cư thôn Đức Thành và Nam Thọ, xã Hoàng Cát - giai đoạn 1 (MBQH được phê duyệt tại QĐ số 2946/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND huyện)	Hoàng Sơn	5.300	2.470	2.470	2.830	201,160	55,700	145,460	Phù hợp	
4	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021)	Hoàng Sơn	1.690	0.870	0.870	0.690	69,256	15,957	53,299	Phù hợp	
5	Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2414/QĐ- UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện)	Hoàng Sơn	3.290	1.310	1.310	1.040	84,760	34,500	50,260	Phù hợp	
6	Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Lương Quán (86/MBQH UBND ngày 01/12/2020)	Hoàng Sơn	0.620	0.090	0.090	-	6,750	0	6,750	Phù hợp	
7	Dự án khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát (mặt bằng QX2) (MBQH số 88/MBQH-UBND ngày 1/12/2020)	Hoàng Sơn	0.030	0.030	0.030	-	2,550	0	2,550	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá
8	Dự án khu dân cư xã Hoàng Xuyên (MB QX3) (MBQH số 89/MBQH UBND ngày 01/12/2020)	Hoàng Sơn	0.015	0.015	0.015	-	1,800	0	1,800	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đất tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB, đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
9	Mặt Bằng Phân lô đất ở nông thôn tại thôn Nam Thọ (07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021)	Hoàng Sơn	0.020	0.020	0.020	-	3,200	0	3,200	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá
10	MBQH số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 19)	Hoàng Sơn	0.081	0.081	0.081	-	7,200	0	7,200	Phù hợp	Các lô bị hủy kết quả trúng đấu giá
11	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 02/5/2019	Hoàng Sơn	0.003	0.003	0.003	-	2,700	0	2,700	Phù hợp	
12	Khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa	Hoàng Sơn	1.480	0.646	0.646	0.834	51,688	14,900	36,788	Phù hợp	