

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HDDVĐGTS ngày 04/02/2026 giữa Agribank Chi nhánh Nam Thanh Hoá và Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh thông báo tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh – Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Nam Thanh Hoá – Số 56, phố 2, xã Lưu Vệ tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đấu giá: Vật liệu, vật tư thu hồi từ phá dỡ “Nhà làm việc hội sở Agribank Chi nhánh Nam Thanh Hoá” (bao gồm cả việc phá dỡ toàn bộ công trình + móng; đổ thải phế thải và hoàn trả mặt bằng về cos 00).

DANH SÁCH CÁC VẬT TƯ THU HỒI THANH LÝ

TT	Tên hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Mô tả, Hiện trạng
1	Mái tôn 11 sóng mạ mầu dày 0,4mm (Thu hồi vật tư)	Tấn	1.7968	- Tôn lạnh màu đỏ - Hiện trạng: Hoen rỉ nhiều, một số chỗ bị mục, dột - Năm đưa vào sử dụng: 2018
2	Tháo dỡ kết cấu sắt thép hình			- Thép hình V và thép hộp - Hiện trạng: nhiều chỗ bong tróc sơn và bị hoen rỉ - Năm đưa vào sử dụng: 2018
-	Vì kèo thép hình	tấn	5.963	
-	Giằng kèo thép hình	tấn	0.656	
-	Xà gồ thép hình	tấn	2.638	
3	Hoa sắt cửa thép	tấn	0.259	- Thép vuông đặc - Hiện trạng: nhiều chỗ bong tróc sơn và bị hoen rỉ - - Năm đưa vào sử dụng: 2018
4	Thang thoát hiểm thép	tấn	3.414	- Thép hình U, thép tấm và thép tròn, sơn ghi - Hiện trạng: nhiều chỗ bong tróc sơn và bị hoen rỉ - Năm đưa vào sử dụng: 2018



TT	Tên hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Mô tả, Hiện trạng
6	Cửa thép chống cháy loại EI70	bộ	5	- Hoen rỉ các mặt cánh cửa và bị mục 1 số vị trí mối hàn, cửa đóng bị vênh, bản lề một số cửa bị bong; Tem kiểm định bị bong, mất số; - Năm đưa vào sử dụng: 2018
7	Lan can cầu thang Inox 304 tay vịn D60 + nan D20	tấn	0.06436	- Lan can inox, trụ D60, nan D20, nhiều chỗ bị móp, cong vênh và bung mối hàn - Năm đưa vào sử dụng: 2018
8	Vách kính khung nhôm Temper 12mm + phụ kiện	m2	18.605	- Kính ố nhiều do sử dụng lâu, hệ thống roăng cao su bị co và bong tróc, mưa thấm nước vào trong; lớp sơn ố màu do ánh nắng chiếu trực tiếp trong thời gian dài; - Năm đưa vào sử dụng: 2018
-	Vách Temper WC = 2,925 m2			
-	Cửa Temper = 15,680 m2			
9	Cửa, vách ngăn khung nhôm hệ 55 + phụ kiện	m2	290.25	- Hệ thống doang cao su bị co và bong chóc hết; mặt ngoài cửa bị ố, phai màu sơn do ánh nắng chiếu trực tiếp trong thời gian dài; tay cài cửa sổ hỏng; - Năm đưa vào sử dụng: 2018
10	Cửa cuốn + mô tơ cửa KT3100 x 2900, cửa bằng tôn sóng + phụ kiện	bộ	2	- Mô tơ hoạt động chập chờn, lên xuống không hết hành trình, kém hiệu quả; cửa cuốn tôn sọc sạch và bị hoen rỉ nhiều; - Năm đưa vào sử dụng: 2018
11	Cánh cửa gỗ công nghiệp thông phòng + khóa + phụ kiện (bộ)	bộ	19	- Bong chóc keo dán và bị xô lệch, cong và bị vai khó đóng vào - Năm đưa vào sử dụng: 2018

4. Giá khởi điểm: 94.423.564 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tư triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi tư đồng)

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người trúng đấu giá chịu các chi phí phát dỡ toàn bộ công trình, vận chuyển đổ thải và các chi phí khác liên quan (nếu có).

- Bước giá: Áp dụng trong trường hợp sau vòng đấu giá có từ hai người tham gia đấu giá có giá trả cao nhất bằng nhau và tính giá trả hợp lệ tổ chức vòng đấu bổ sung. Bước giá bằng 1% giá trả cao nhất bằng nhau.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính) tại 56, phố 2, xã Lưu Vệ tỉnh Thanh Hoá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, đồng thời đáp ứng các yêu cầu sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản cam kết: Có đủ điều kiện, năng lực, đủ nhân lực, phương tiện phá dỡ và vận chuyển đảm bảo tiến độ theo thỏa thuận; có bãi đổ thải hoặc được phép đổ thải các phế thải theo quy định của pháp luật; Cam kết triển khai an toàn và đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau khi phá dỡ;

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải nộp lại đầy đủ các giấy tờ cụ thể như sau:

*** Đối với tổ chức:**

✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền và CCCD/căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp);

✓ Bản cam kết: Có đủ điều kiện, năng lực, đủ nhân lực, phương tiện phá dỡ và vận chuyển đảm bảo tiến độ theo thỏa thuận; có bãi đổ thải hoặc được phép đổ thải các phế thải theo quy định của pháp luật; Cam kết triển khai an toàn và đảm bảo vệ sinh môi trường trước, trong và sau khi phá dỡ;

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh) và nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn quy định;

*** Đối với cá nhân:**

✓ Căn cước công dân hoặc các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật;

✓ Bản cam kết: Có đủ điều kiện, năng lực, đủ nhân lực, phương tiện phá dỡ và vận chuyển đảm bảo tiến độ theo thỏa thuận; có bãi đổ thải hoặc được phép đổ thải các



✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh); và nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

- Số tiền đặt trước: **18.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 phút 11/02/2026.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá một vòng. Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian đấu giá: Từ 08 giờ 15 phút ngày 14/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh: địa chỉ Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đầu giá hợp danh Đức Anh – Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. .ĐT: 0842326555.

- Agribank Chi nhánh Nam Thanh Hóa;
- Công TTĐT Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VP Cty



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức