

Số: 549/2026/TB-VTA

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất ở Khu dân cư nông thôn thuộc 04
MBQH xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 01/2026/HĐ-VTA.TH ngày 6/2/2026; Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 24/2/2026 giữa UBND xã Hoàng Lộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá điều chỉnh số 548/2026/QC-VTA ngày 25/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo điều chỉnh như sau:

1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Điều chỉnh Mục 3 Thông báo mời tham gia đấu giá số 480/2026/QC-VTA ngày 12/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá ở cột thông tin “Tiền đặt trước (đồng/HS)”:

- Từ: “Mức tiền đặt trước từ 30% đến 35% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá”
- Thành: “Mức tiền đặt trước là 50% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá”

Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 - MB 16 TĐ (Hoàng Thịnh cũ)							
1	A22	270,0	8.000.000	2.160.000.000	200.000	1.080.000.000	
2	B15	214,9	8.000.000	1.719.200.000	200.000	859.600.000	
MBQH số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021 (Hoàng Thái cũ)							
3	07	185,3	6.000.000	1.111.800.000	200.000	555.900.000	
MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021 (Hoàng Thái cũ)							
4	A37	155,5	6.000.000	933.000.000	100.000	466.500.000	
MBQH số 66/MBQH-UBND ngày 28/7/2020 (Hoàng Thái cũ)							
5	A1	336,7	3.800.000	1.279.460.000	200.000	639.730.000	
6	A2	321,1	3.800.000	1.220.180.000	200.000	610.090.000	



7	A3	295,0	3.800.000	1.121.000.000	200.000	560.500.000	
8	A4	294,9	3.800.000	1.120.620.000	200.000	560.310.000	
9	A5	294,0	3.800.000	1.117.200.000	200.000	558.600.000	
10	A6	303,4	3.800.000	1.152.920.000	200.000	576.460.000	
11	B1	237,6	4.560.000	1.083.456.000	200.000	541.728.000	
12	B9	165,0	3.800.000	627.000.000	100.000	313.500.000	
13	B10	165,0	3.800.000	627.000.000	100.000	313.500.000	
Tổng cộng		3.238,40		5.272.836.000	2.300.000	7.636.418.000	

2. Thời gian xem tài sản:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 3/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Tại Trụ sở UBND xã Hoàng Lộc; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

4. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản.

+ **Tên tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

+ **Số tài khoản:** 66668 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ **Nội dung nộp tiền:** [Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [... lô đất] xã Hoàng Lộc, Thanh Hoá”



Lưu ý:

- [Họ tên]: là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- [... lô đất]: là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.

Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không

được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về quy định này).

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Trụ sở UBND xã Hoàng Lộc; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 30/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Lộc; Địa chỉ: thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

7. Những nội dung khác:

- Những nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo mời tham gia đấu giá số 480/2026/QC-VTA ngày 12/2/2026.

- Chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá số 479/2026/QC-VTA ngày 12/2/2026, số 548/2026/QC-VTA ngày 25/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc liên hệ số ĐT: 0912.444.339/0943.496.468 hoặc số hotline: 0948.68.99.86.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Lộc;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

