

Số: 16/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 36 lô đất ở thuộc các mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc; khu dân cư Cũ Lác thôn Giữa; Khu dân cư Mảng Vĩ thôn Trước; Khu dân cư nông thôn Cồn Mèo thôn Hiền Vinh (giai đoạn 1), thuộc xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Hoa Lộc. Địa chỉ: xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 36 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc; khu dân cư Cũ Lác thôn Giữa; Khu dân cư Mảng Vĩ thôn Trước; Khu dân cư nông thôn Cồn Mèo thôn Hiền Vinh (giai đoạn 1), thuộc xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích đấu giá: 36 lô đất với tổng diện tích **5.681,4 m²**.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **31.664.255.000 đồng**
(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
I	Đất ở chia lô: Khu dân cư mới thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc						
1	LK2A:17	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
2	LK2A:18	127,5	7.200.000	918.000.000	183.600.000	100.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
3	LK4:05	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
4	LK4:06	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	

5	LK4:07	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
6	LK4:08	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
7	LK4:09	121	6.600.000	798.600.000	159.720.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
8	LK4:10	121	6.600.000	798.600.000	159.720.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
9	LK4:12	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
10	LK7:16	124,8	9.000.000	1.123.200.000	224.640.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
11	LK9:15	109,9	6.000.000	659.400.000	131.880.000	100.000	
12	LK9:18	103	6.000.000	618.000.000	123.600.000	100.000	
13	LK9:20	114,7	6.600.000	757.020.000	151.404.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
14	LK1:11	121	7.500.000	907.500.000	181.500.000	100.000	
15	LK1A:03	121	6.000.000	726.000.000	145.200.000	100.000	
16	LK9:05	136,6	6.000.000	819.600.000	163.920.000	100.000	
17	LK9:06	134,3	6.000.000	805.800.000	161.160.000	100.000	
18	LK9:07	132	6.000.000	792.000.000	158.400.000	100.000	
19	LK9:08	129,7	6.000.000	778.200.000	155.640.000	100.000	
20	LK9:09	127,4	6.000.000	764.400.000	152.880.000	100.000	
21	LK9:10	125,1	6.600.000	825.660.000	165.132.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
II	Đất ở chia lô: Khu dân cư Củ Lác thôn Giữa						
22	LK3:01	210,5	3.850.000	810.425.000	162.085.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
23	LK3:09	172	3.500.000	602.000.000	120.400.000	100.000	
III	Đất ở chia lô: Khu dân cư Măng Vĩ thôn Trước						
24	LK4:13	217,8	3.850.000	838.530.000	167.706.000	100.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng

25	LK4:15	228,7	3.500.000	800.450.000	160.090.000	100.000	
26	LK4:16	233,1	3.500.000	815.850.000	163.170.000	100.000	
27	LK4:17	237,5	3.500.000	831.250.000	166.250.000	100.000	
28	LK4:18	268	4.200.000	1.125.600.000	225.120.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
29	LK5:10	267	4.200.000	1.121.400.000	224.280.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
IV	Đất ở chia lô: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Cồn Mèo thôn Hiền Vinh						
30	LKA:01	184,5	7.860.000	1.450.170.000	290.034.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
31	LKA:02	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
32	LKA:03	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
33	LKA:04	160	6.550.000	1.048.000.000	209.600.000	200.000	
34	LKA:08	160	7.205.000	1.152.800.000	230.560.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
35	LKA:29	160	5.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
36	LKA:30	287,3	6.000.000	1.723.800.000	344.760.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
Tổng: 36 lô		5.681,40		31.664.255.000	6.332.851.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 26/01/2026, ngày 27/01/2026 và ngày 28/01/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Hoa Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 20/01/2026 đến 16h30' ngày 03/02/2026.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 03/02/2026.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 20/01/2026 đến 17h00' ngày 03/02/2026.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
- + Số tài khoản: **68989**
- + Tại ngân hàng: **TMCP Việt Nam Thương Tín**
- + Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa"**.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 03/02/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (Thứ Sáu).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoa Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Hoa Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

