

Số: 18/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: 01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2800, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là TDP Kiều Đại, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 593025, số vào sổ cấp GCN: CS01000 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/5/2023 mang tên ông Đinh Đức Hạnh bà Đinh Thị Linh.

Vị trí:

Phía Đông dài 28,2m giáp thửa 367 (hộ ông Đinh Đức Thịnh)

Phía Tây dài 29,5m giáp thửa 2799 (hộ ông Dũng)

Phía Nam dài 5,27m + 1,33m giáp thửa 445 (hộ ông Đinh Văn Dương). Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất

Phía Bắc dài 6,0m (giáp đường đi rộng 3,2-3,6m)

Tổng diện tích thửa đất là: 184,8m² đất ở

Diện tích thửa đất kê biên theo thực tế không có thay đổi, không có biến động gì so Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Về tài sản trên đất: Hiện không có tài sản gì trên đất.

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 593025, số vào sổ cấp GCN: CS01000 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/5/2023 mang tên ông Đinh Đức Hạnh bà Đinh Thị Linh..

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 12 năm 2025 tại thửa đất, thửa đất số 2800, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là TDP Kiều Đại, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) của THADS tỉnh Thanh Hóa



Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/025- AMC ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản là: **1.478.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

- Bước giá tối thiểu là: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản không phải chịu thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản nêu trên.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 295.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm chín mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

- 5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - 5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
 - 5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả lần đầu tiên = Giá khởi điểm + tối thiểu 1 Bước giá trở lên (Tối thiểu 5.000.000 đồng trở lên)
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu là 1 bước giá trở lên (Tối thiểu là 5.000.000 đồng trở lên)

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- 6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:
 - Thời gian, địa điểm: Từ 07h30 ngày **23/1/2026** đến hết **17h00 ngày 28/1/2026** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa, tại UBND phường Sầm Sơn.
- Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
- 6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ **07h30 ngày 23/1/2026** đến hết **17h00 ngày 06/2/2026** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

- 6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07h30 ngày 23/1/2026** đến hết **17h00 ngày 06/2/2026** (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **1220336688** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB)
- Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

- 6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **09h30 ngày 11/2/2026** tại Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa



Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Đài Trú, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0914.185.239.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa
(Phòng THADS KV 4) ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Sầm Sơn;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức