

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Quảng Phú (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022);

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm (HSMQT) đối với dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022);

Căn cứ Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 04/12/2025 và Công văn số 63/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/01/2026 của UBND phường Quảng Phú (Bên mời quan tâm) về việc đề nghị phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022);

Xét Báo cáo thẩm định số 14339/STC-TĐ ngày 29/12/2025 của Sở Tài chính về kết quả mời quan tâm dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Quảng Phú (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả mời quan tâm thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Quảng Phú (Lô đất ký hiệu NOXH 01 vị trí được xác định theo MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022), với một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam.
- Mã số thuế: 2803144299.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 22, ngõ 233, đường Bạch Đằng, phố 5, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

2. Đối tác cùng thực hiện:

- Nhà thầu xây lắp: Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Hòa Bình; mã số thuế: 0302158498; Thỏa thuận đối tác số 01/2025/TTĐT/CASAAMAINI-HBC ngày 20/5/2025 đã ký kết với Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam.
- Nhà thầu vận hành: Công ty cổ phần quản lý và khai thác bất động sản BPMAX; mã số thuế: 0109124638; Thỏa thuận đối tác số 02/2025/TTĐT/CASAAMAINI-BPMAX ngày 20/5/2025 đã ký kết với Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Quảng Phú

- Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị phê duyệt kết quả mời quan tâm và việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm đăng tải kết quả mời quan tâm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia bảo đảm thời gian theo quy định.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật có liên quan. Trường hợp Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, thì đối tác cùng thực hiện dự án phải tuân thủ theo các Thỏa thuận đối tác số 01/2025/TTĐT/CASAAMAINI-HBC ngày 20/5/2025 và số 02/2025/TTĐT/CASAAMAINI-BPMax ngày 20/5/2025 đã được ký kết giữa Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam với Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Hòa Bình và Công ty cổ phần quản lý và khai thác bất động sản BPMax.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn và giải quyết kịp thời các nội dung có liên quan đến dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn CASAAMAINI Việt Nam và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNXDKH₁TNOXH_TM.28

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm