

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 17 lô đất còn lại thuộc 02 mặt bằng quy hoạch trên địa bàn xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Thọ Xuân.

Địa chỉ: Thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:

Quyền sử dụng 17 lô đất còn lại thuộc 02 mặt bằng quy hoạch trên địa bàn xã Thọ Xuân (thuộc các mặt bằng quy hoạch chi tiết: MBQH số 1341/QĐ-UBND ngày 21/3/2025; MBQH số 1830/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MBQH số 1341/QĐ-UBND ngày 21/3/2025; MBQH số 1830/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân tỷ lệ 1/500 tại các Khu dân cư, tái định cư ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng xã Xuân Trường (cũ); Đất ở Khu dân cư Đồng Năn thôn Lễ Nghĩa 2, xã Xuân Hồng (cũ) nay là xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo tín, UBND xã Thọ Xuân trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thọ Xuân: Từ 7h30 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 30/01/2026 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).



*** Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Thọ Xuân: Từ 13h30 đến 17h00 ngày 29/01/2026.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 30/01/2026.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được ủy quyền (nếu có);
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Giấy đăng ký nhận lại tiền không trúng đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 88,6 m²/ 01 lô đất đến 162,7 m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 610.500.000 đồng/01 lô đất đến 2.343.600.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 122.100.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 468.720.000 đồng/01 bộ hồ sơ

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP-CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Thọ Xuân.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 30/01/2026.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sau 17h00 phút ngày 30/01/2026 sẽ không hợp lệ.)

* Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



TY
31A
AN
TÍN
THA

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 8h00 ngày 04/02/2026.

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường Trụ sở Công an xã Thọ Xuân (UBND xã Xuân Hồng cũ) Thôn Bát Căng 1, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

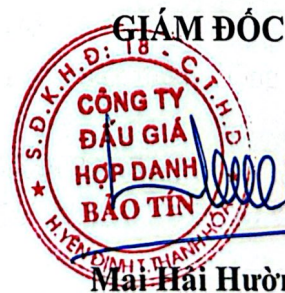
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Thôn Quán Lào 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (đề đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đề đăng TB);
- Báo và truyền thanh, truyền hình Thanh Hóa (đề đăng TB);
- UBND xã Thọ Xuân (đề niêm yết);
- Trụ sở Công an xã Thọ Xuân (đề niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



PHỤ LỤC

Chi tiết lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thuộc
MB đấu giá xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Kèm theo Thông báo số 01/TB-BT ngày 17/01/2026

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Hệ số	Đơn giá đấu giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng/01 lô)	Số tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
Khu dân cư, tái định cư ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng xã Xuân Trường (cũ)								
1	LK-08:01	108.5	1.2	21,600,000	2,343,600,000	468,720,000	200,000	
2	LK-08:02	106.0	1	18,000,000	1,908,000,000	381,600,000	200,000	
3	LK-08:03	100.4	1	18,000,000	1,807,200,000	361,440,000	200,000	
4	LK-08:04	110.8	1	18,000,000	1,994,400,000	398,880,000	200,000	
5	LK-08:05	93.0	1	18,000,000	1,674,000,000	334,800,000	200,000	
6	LK-08:06	101.2	1	18,000,000	1,821,600,000	364,320,000	200,000	
7	LK-08:07	99.8	1	18,000,000	1,796,400,000	359,280,000	200,000	
8	LK-08:08	95.9	1	18,000,000	1,726,200,000	345,240,000	200,000	
9	LK-08:09	97.0	1	18,000,000	1,746,000,000	349,200,000	200,000	
10	LK-08:10	101.0	1.2	21,600,000	2,181,600,000	436,320,000	200,000	
11	LK-08:11	162.7	1.2	14,400,000	2,342,880,000	468,576,000	200,000	
12	LK-08:12	109.6	1	12,000,000	1,315,200,000	263,040,000	200,000	
13	LK-08:13	101.2	1	12,000,000	1,214,400,000	242,880,000	200,000	
14	LK-08:14	105.3	1	12,000,000	1,263,600,000	252,720,000	200,000	
15	LK-08:15	105.3	1	12,000,000	1,263,600,000	252,720,000	200,000	
16	LK-08:16	88.6	1	12,000,000	1,063,200,000	212,640,000	200,000	
Khu dân cư Đồng Nấn thôn Lễ Nghĩa 2, xã Xuân Hồng (cũ)								
17	B:34	122.1	1	5,000,000	610,500,000	122,100,000	100,000	
TỔNG 17 LÔ		1,808.40			28,072,380,000	5,614,476,000		