

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Số:14/2026/TB-LS

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 33 lô đất tại Khu Đồng Lãn thôn 6 thuộc MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 và MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh.

Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Xuân Tín; Địa chỉ: thôn Tiên Luật, xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 33 lô đất tại Khu Đồng Lãn thôn 6 thuộc MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 và MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Vị trí khu đất đấu giá gồm 33 lô đất ở thuộc MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dân cư Đồng Lãn thôn 6, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân; Số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 khu dân cư xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa).

3.3. Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, hạ tầng giao thông kết nối

3.4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
b) Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

c) Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Diện tích, ký hiệu tên lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá **5.032,3 m²** gồm **33** lô đất, tổng giá khởi điểm: **13.497.550.000** đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng) cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích/ lô (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Khu dân cư Đồng Lãnh thôn 6, xã Phú Xuân (cũ) thuộc MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 khu dân cư Đồng lãnh thôn 6, xã Phú Xuân cũ (nay là xã Xuân Tín)							
1	Lô 02	125,0	5.000.000	625.000.000	125.000.000	100.000	
2	Lô 67	125,0	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
3	Lô 79	125,0	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
4	Lô 80	125,0	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
5	Lô 81	125,0	3.000.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
Khu dân cư xã Phú Xuân cũ thuộc MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021							
6	LK-Z1: 15	211,7	3.000.000	635.100.000	127.020.000	100.000	Đầu ve
7	LK-Z1: 16	163,6	2.500.000	409.000.000	81.800.000	100.000	
8	LK-Z1: 17	162,3	2.500.000	405.750.000	81.150.000	100.000	
9	LK-Z1: 18	161,3	2.500.000	403.250.000	80.650.000	100.000	
10	LK-Z1: 19	160,7	2.500.000	401.750.000	80.350.000	100.000	
11	LK-Z1: 20	159,7	2.500.000	399.250.000	79.850.000	100.000	
12	LK-Z1: 21	158,8	2.500.000	397.000.000	79.400.000	100.000	
13	LK-Z1: 22	157,8	2.500.000	394.500.000	78.900.000	100.000	
14	LK-Z1: 23	156,8	2.500.000	392.000.000	78.400.000	100.000	
15	LK-Z1: 24	155,9	2.500.000	389.750.000	77.950.000	100.000	
16	LK-Z1: 25	154,9	2.500.000	387.250.000	77.450.000	100.000	
17	LK-Z1: 26	153,9	2.500.000	384.750.000	76.950.000	100.000	
18	LK-Z1: 27	153,0	2.500.000	382.500.000	76.500.000	100.000	
19	LK-Z1: 28	172,8	3.000.000	518.400.000	103.680.000	100.000	Đầu ve
20	LK-U: 15	145,0	3.000.000	435.000.000	87.000.000	100.000	Đầu ve
21	LK-U: 16	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
22	LK-U: 17	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
23	LK-U: 18	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
24	LK-U: 19	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
25	LK-U: 20	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
26	LK-U: 21	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
27	LK-U: 22	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
28	LK-U: 23	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
29	LK-U: 24	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
30	LK-U: 25	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	

31	LK-U: 26	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
32	LK-U: 27	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	100.000	
33	LK-U: 28	179,1	3.000.000	537.300.000	107.460.000	100.000	Đầu ve
Tổng 33 lô		5.032,3		13.497.550.000	2.699.510.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119, Điều 120, khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

4.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

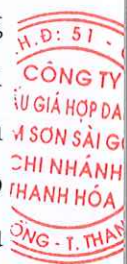
- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 4.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất đấu giá, bố mẹ, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột không được tham gia đấu giá đối với lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

5.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa) **Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ Họ và tên, địa chỉ, ký hiệu lô đất và mức tiền đặt trước của lô đất vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu đăng ký, ký và ghi rõ họ tên. Phiếu đăng ký phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong có chữ ký của người đăng ký tham gia đấu giá tại các mép của phong bì).**

5.2. Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đăng ký tham gia đấu giá; người được ủy quyền (nếu có);

5.3. Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).



6. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7.3. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

8. Thời gian tổ chức:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 26/01/2026; ngày 27/01/2026 và ngày 28/01/2026 tại thực địa khu đất đấu giá Khu dân cư xã Phú Xuân cũ thuộc MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 và Khu dân cư Đồng Lãnh thôn 6, xã Phú Xuân (cũ) thuộc MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 khu dân cư Đồng lãnh thôn 6, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

a) Thời gian: Từ 07h30' ngày 23/01/2026 đến 16h30' ngày 04/02/2026.

(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16h30' ngày 04/02/2026).

b) Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

8.3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 23/01/2026 đến 16h30' ngày 04/02/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.**

- Số tài khoản: **3530678986789** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- *Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:*

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_CCCD_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB thôn Minh Thái, xã Xuân Tín

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước **03 lô đất** MB xã Xuân Tín”



Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp, không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 (Thứ Hai)

- **Địa điểm:** tại Hội trường UBND xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, Người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

- **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn:** 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 02822455120.

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Tín;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
CHI NHÁNH THANH HÓA
TUO. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



HOÀNG VĂN THẮNG