

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Phong, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Phong), tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân thuê đất để thực hiện dự

án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Phong); cụ thể như sau:

1. Bổ sung điểm e vào khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025, với nội dung:

"Dự án được miễn tiền thuê đất kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 3, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn".

2. Điều chỉnh khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 thành:

"1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mavin Như Xuân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo quy định.

- Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định".

3. Điều chỉnh khoản 3 Điều 2 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 thành:

"3. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm vệt giống công nghệ cao tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Phong) của Công ty TNHH Mavin Như Xuân theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận".

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ

đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung nội dung về ưu đãi đầu tư tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm vịt giống công nghệ cao tại xã Thanh Phong của Công ty TNHH Mavin Như Xuân (nếu cần).

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Thanh Phong; Giám đốc Công ty TNHH Mavin Như Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm